

D- Dossier de site

Contexte et Localisation

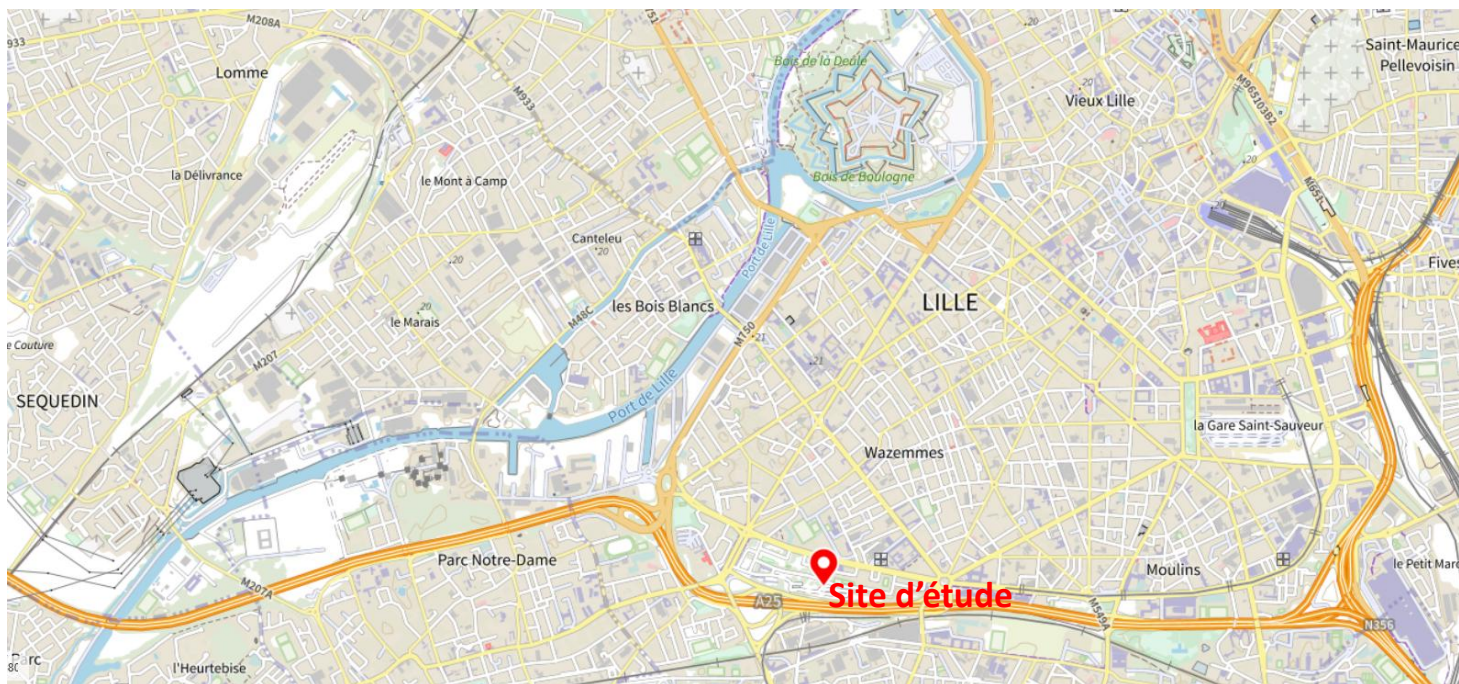
LILLE – ZAC CONCORDE – LOT G

QP058074 - 7377



LOCALISATION

QUARTIER



Localisation du quartier dans la Ville

Le quartier Concorde est situé au sud de Lille, dans le secteur du boulevard de Metz.

Il s'inscrit dans le périmètre de la ZAC Concorde, à proximité du quartier de Wazemmes, dans un environnement à dominante résidentielle et pourvu de commerces de proximité.

Le quartier fait aujourd'hui l'objet d'un vaste projet de renouvellement urbain visant notamment à diversifier l'offre de logements, requalifier les espaces publics, développer les continuités paysagères et améliorer le cadre de vie des habitants.

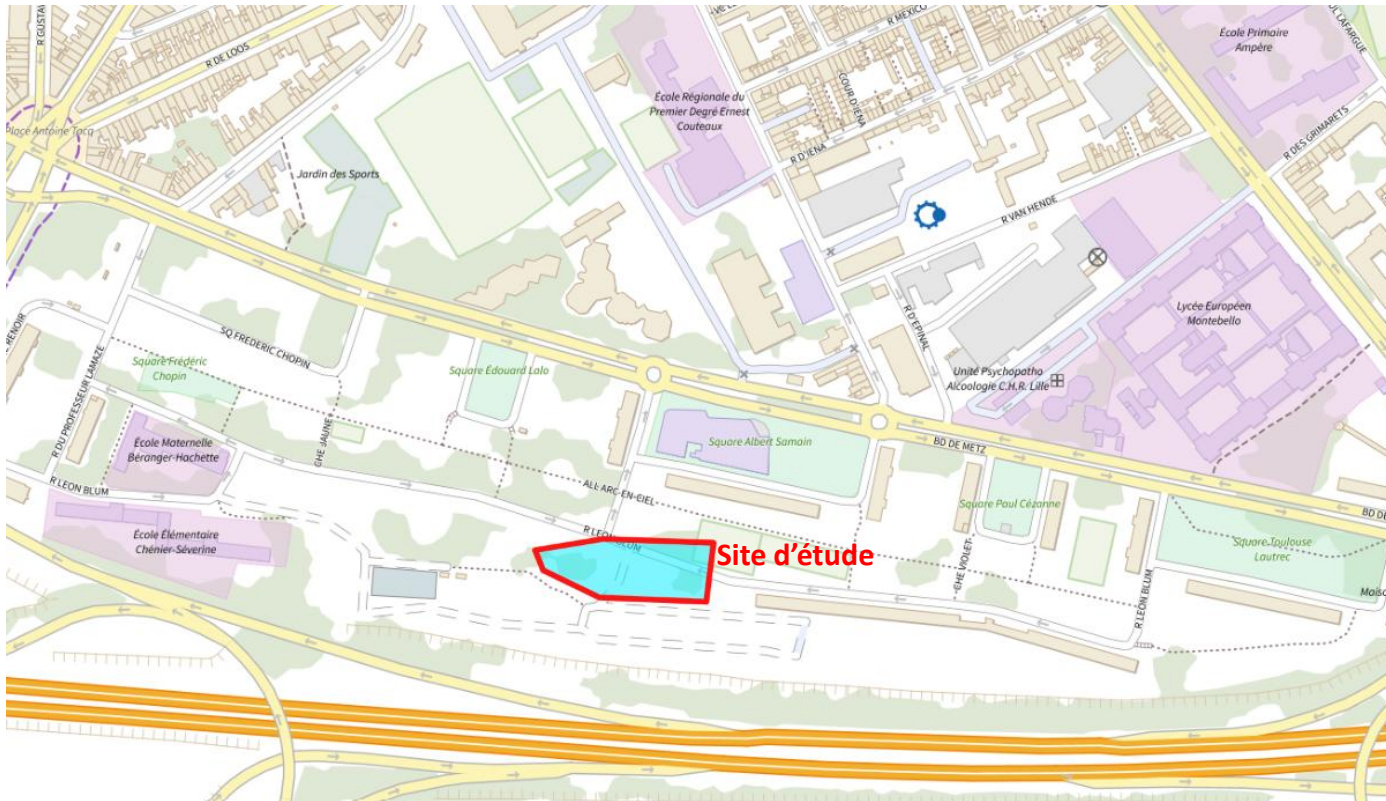
Desserte du quartier :

- Station Porte des Postes (lignes 1 et 2 du métro), à 8 min à pied
- Ligne de bus Liane 5, à 8 min à pied
- 2 écoles maternelle et élémentaire à 12 min à pied
- Parc Barbusse à 14 min à pied



LOCALISATION

TERRAIN



Localisation du terrain dans le quartier

Localisation du Lot G dans le quartier

Le projet est implanté dans un environnement résidentiel et paysager, à l'interface du parc Concorde, de la promenade fraîche, de la ferme urbaine et des jardins partagés.

Le terrain est actuellement occupé par deux bâtiments de logements sociaux destinés à être démolis.

L'assise de l'îlot C1 est ainsi délimitée :

- au Nord, par le boulevard de Metz
- à l'Ouest par une future ferme urbaine
- à l'Est par le futur lot H
- au Sud par la rue Léon Blum

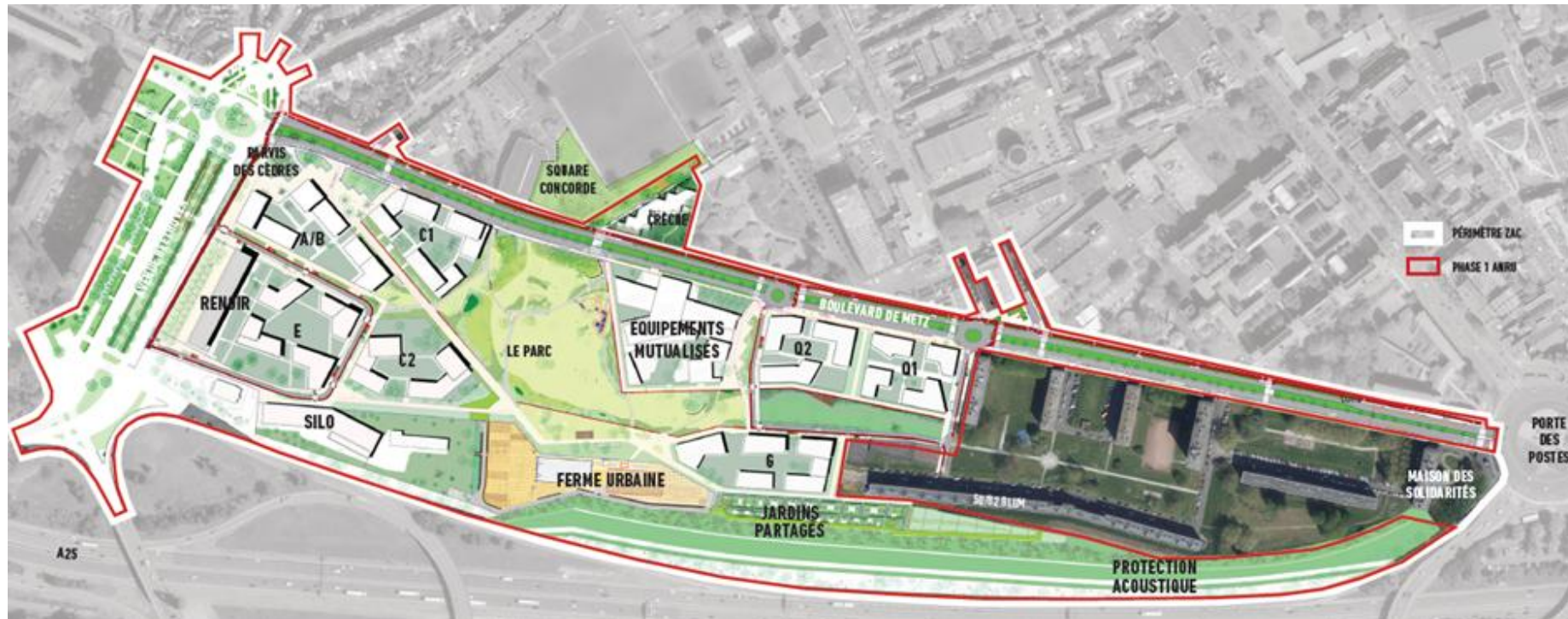


LOCALISATION TERRAIN

Localisation du Lot G dans le quartier

Le lot G occupe une place singulière dans le projet d'ensemble de Concorde permettant d'y développer une grande qualité résidentielle :

- par son positionnement en proue sur le parc et la promenade fraîche
- sa proximité avec l'équipement mutualisé (Groupe Scolaire – Médiathèque et locaux associatifs pour la petite enfance)
- son environnement paysager avec des vues offertes sur le parc, la ferme urbaine et sur les jardins partagés
- sa protection des nuisances sonores par la butte acoustique et son éloignement de la circulation routière



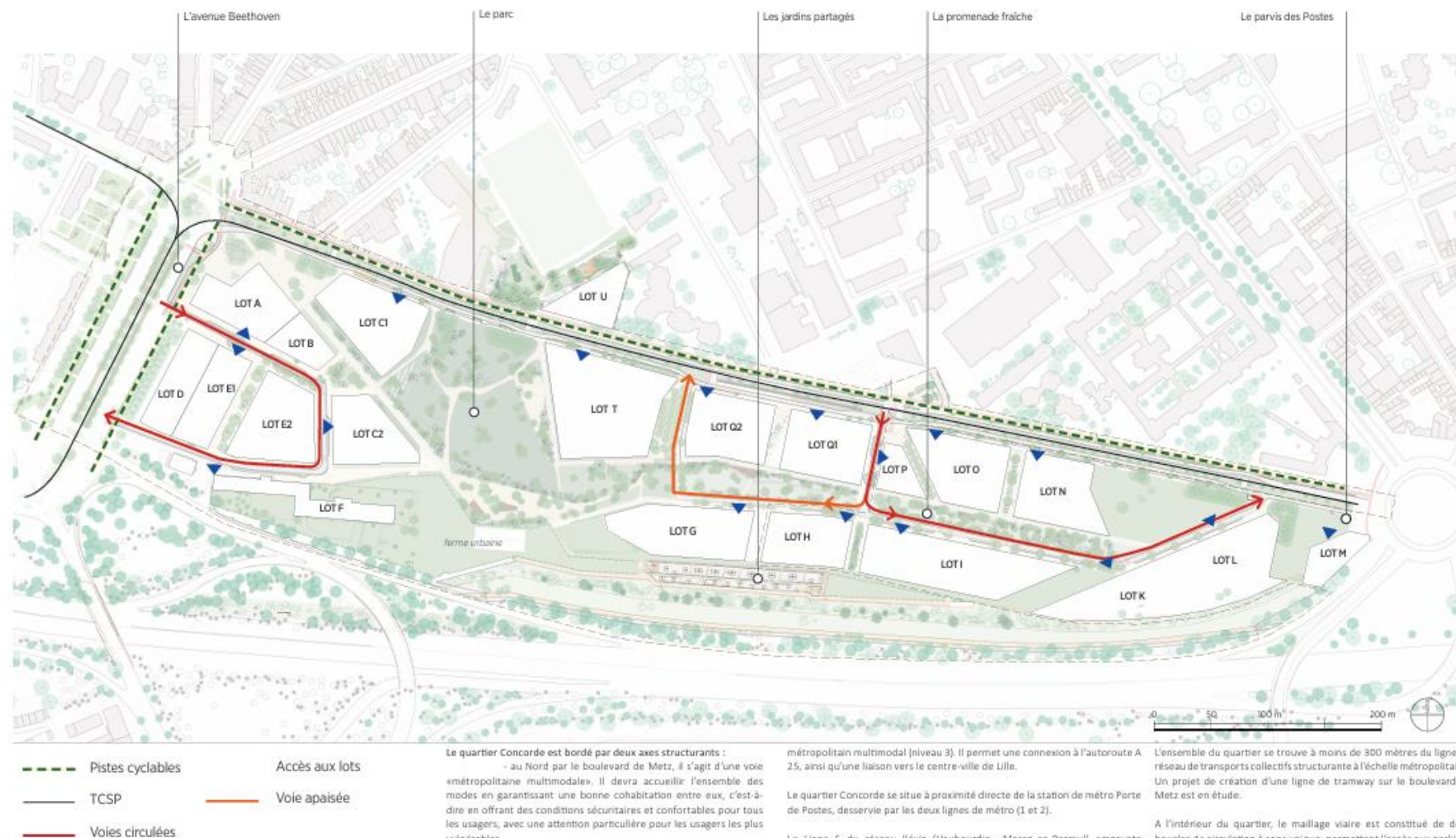
Le lot G dans la ZAC Concorde

PLAN GUIDE DE LA ZAC

AMBITIONS DU PROJET

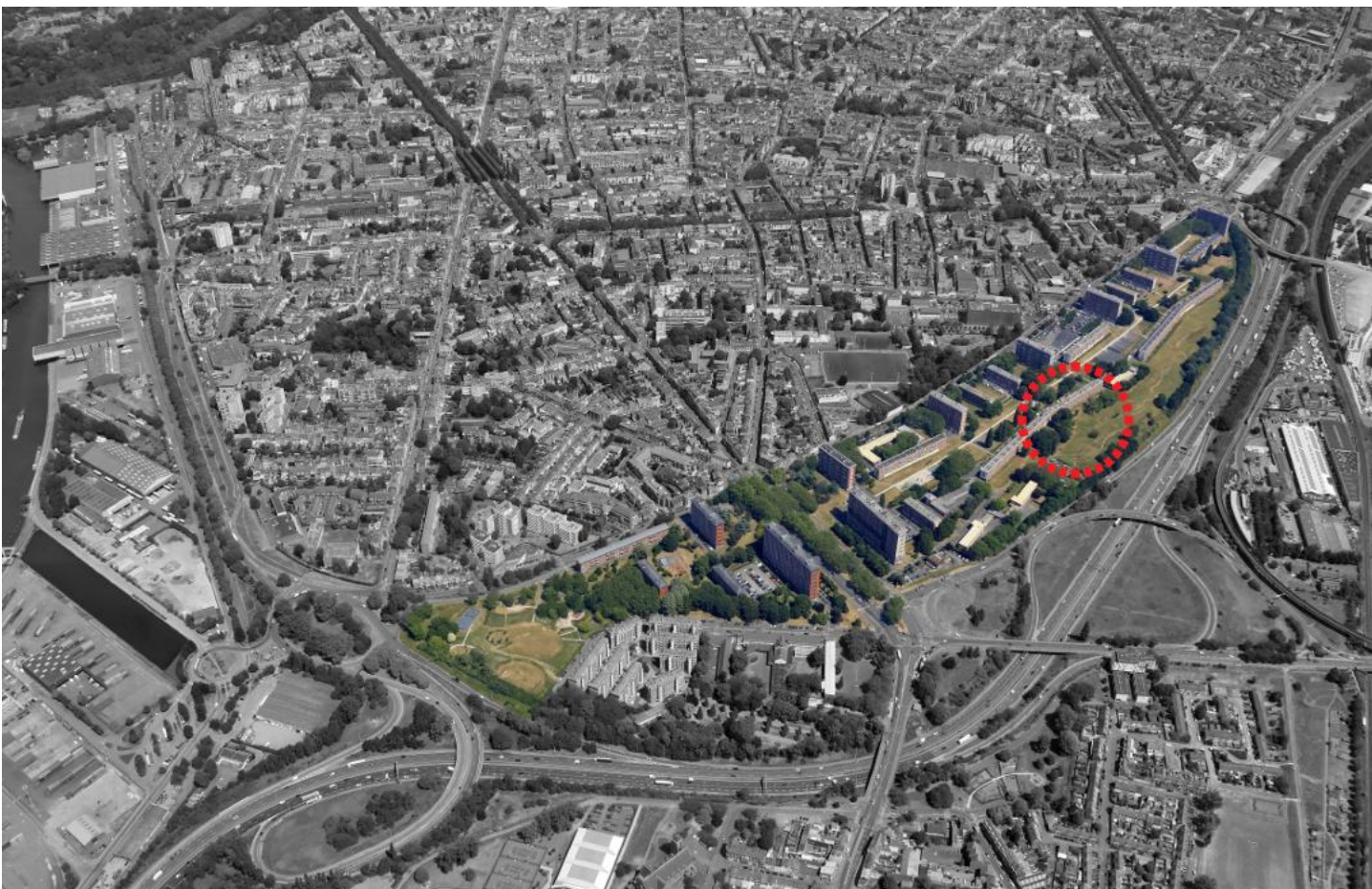
Ambitions du projet

- Participer au grand parc Concorde
- Proposer une offre résidentielle diversifiée
- Préserver les arbres et continuités paysagères
- Valoriser vues, ouvertures et espaces extérieurs
- Répondre aux enjeux acoustiques et environnementaux



Localisation du projet dans le plan guide

PROGRAMME



Programme

- Environ 114 logements collectifs
- Surface de plancher env. 8 390 m²
- Superficie du terrain : 4 934 m²
- Le projet prévoit un niveau de sous-sol et des hauteurs comprises entre R+3 et R+5
- Le site présente une topographie en pente de 4% Nord sud

Le projet devra respecter :

- Un taux de pleine terre > 30%
- RE2020 seuils 2025
- Label PassivHaus
- Certification NF Habitat HQE Niveau Excellent
- Label INTAIRIEUR, Démarche ECRAINS, Démarche ICHAQAI
- Pacte Lille Bas Carbone et SPEER 3
- Certification Futurhable Foncière Logement – Label BEE





NOTA

L'ensemble des données et informations programmatiques et techniques du présent AAPC et ses annexes pourront être amenées à évoluer dans le cadre de cet Appel d'Offres, aussi elles ne pourront servir à la conception de l'offre des candidats retenus en phase 2. L'ensemble des éléments permettant d'établir une offre en phase 2 sera communiqué indépendamment et contenu dans un dossier de consultation diffusé uniquement aux candidats retenus.

